

# Safe by Nature.

Highlights, 2020-2023

**SAN.CO**<sup>®</sup>

a brand of

---


**ZANINI**<sup>®</sup>

zaniniitalia.com

# La nostra natura

RADICI PROFONDE, RAMI SOLIDI,  
LINFIA DUTTILE: DA OLTRE 75 ANNI,  
AMIAMO DARE FORMA E SOSTANZA  
AI VOSTRI PROGETTI

La nostra sfida quotidiana è produrre soluzioni in grado di conciliare le esigenze estetiche di progetto con le prescrizioni di sicurezza e comfort richieste. Ogni proposta elaborata da Zanini-San.co viene sviluppata lavorando gomito a gomito con il progettista, il general contractor o il committente; un percorso appassionante in cui si intrecciano competenza, esperienza e ricerca, al fine di poter garantire sempre il miglior risultato. Le nostre soluzioni sono testate e certificate secondo le norme di riferimento e sono realizzate con materiali e accessori di alta qualità: garantiamo così la massima sicurezza e affidabilità. I prodotti Zanini-San.co sono 100% personalizzabili nelle misure, nelle finiture e nelle configurazioni: nelle pagine seguenti una selezione di alcuni interventi di rilievo eseguiti negli ultimi anni. Zanini è un mondo da aprire, pronto a stupirti.



home,  
wherever  
you are

# Atlas of contents

01

P. 07  
IL NOSTRO KNOW-HOW

02

P. 11  
HIGHLIGHTS

03

P. 14  
SOLUZIONI IN LEGNO

04

P. 26  
VETRO TAGLIAFUOCO

05

P. 38  
RIVESTIMENTI CUSTOM

06

P. 46  
TENDE TAGLIAFUOCO

07

P. 50  
PORTE CON TELAIO  
METALLICO

08

P. 54  
AREA TECNICA



# 1 IL NOSTRO KNOW-HOW

## ZANINI - SAN.CO: UN CONNUBIO DI ENERGIE E COMPETENZE

Con il brand San.co, Zanini propone porte in legno con abbattimento acustico, porte tagliafuoco e tagliafumo, soluzioni tagliafuoco in vetro, tende tagliafuoco e tagliafumo, rivestimenti e boiserie. Soluzioni a catalogo o custom a servizio di progettisti, imprese e contract.

I prodotti San.co sono certificati secondo gli standard europei ed internazionali; possono soddisfare i requisiti dei principali protocolli di sostenibilità (VOC, CAM,

LEED, BREEAM ecc.) grazie all'impiego di materiali FSC e PEFC.

La capacità produttiva di Zanini e l'esperienza maturata da San.co sin dal 1985 nel settore delle soluzioni tecnologiche, garantiscono al cliente un servizio affidabile e sicuro dalla progettazione fino alla gestione del cantiere: questo ha portato numerosi progettisti e imprese internazionali a scegliere Zanini come partner per i loro progetti più prestigiosi.

Affidabilità  
e precisione



## LE NOSTRE PRINCIPALI REALIZZAZIONI, PER OGNI FUNZIONE E SERVIZIO

### **SETTORE ALBERGHIERO**

Almar Giardino di Costanza,  
Marzara del Vallo (TP)

Soho House, Roma

Hotel Bulgari, Roma

Hotel Six Senses, Roma

Hotel Six Senses, Crans  
Montana

Hotel W, Milano

Casa Baglioni, Milano

Hotel Carlyle Brera, Milano

Milano Verticale / The Big,  
Milano (MI)

Hotel 4 Points, Milano

Giardini Conti Thun, Brescia

Hotel Ruby, Firenze

Hotel Cipriani, Venezia

Hotel ai Reali, Venezia

Hotel Lutetia, Parigi

Hotel Sofitel, Roma

Hotel Principe, Lazise (VR)

Hotel Savoy Palace, Riva del  
Garda (TN)

Hotel Touring, Verona

Hotel The One, Caorle (VE)

Hotel Santa Chiara, Venezia  
(VE)

Hotel Savoy, Roma

Hotel Eden, Roma

Hotel Kyriad, Lyon (FR)

**HIGHLIGHTS**  
**2020-2023**

Hotel Golden Toulip, Lyon (FR) Sede Luxottica, Milano  
 Hotel Aris Garden, Roma Sede Netflix, Roma  
 Hotel Falkensteiner, Jesolo (VE) Sede Primark, Bologna  
 Hotel Palazzo Del Garda, Desenzano (BS) Hub Equinix ML5, Milano  
 Hotel Du Lac, Gargnano (BS) The Medelan, Palazzo Broggi, Milano  
 Grand Hotel Des Arts, Verona (VR) Palazzo Generali, Milano  
 Fastweb HQ, Milano  
 CPC Group HQ, Modena  
 Bonfiglioli HQ, Bologna  
 Cromavis HQ, Cremona  
 Gucci HUB, Milano  
 Sede Confcommercio, Roma  
 Sede Esatto, ex Meccanografico, Trieste  
 Palazzo Vendramin, Venezia  
 Palazzo Keller, Venezia  
 Museo MAXXI, Roma  
 Chiostro dei Francescani, Ravenna  
 IEG Expo Palacongressi, Rimini

**STRUTTURE SCOLASTICHE, SANITARIE e MILITARI**  
 Caserma Ederle, Vicenza  
 Caserma Del Din, Vicenza  
 Caserma Aviano, Aviano (PN)  
 American High School DoDEA, Vicenza  
 Istituto Don Bosco, Verona

**CENTRI DIREZIONALI e MUSEI**

Corso Como Place, Milano  
 Museo M9, Mestre (VE)  
 Centro Direzionale ENI, San Donato Milanese (MI)  
 Centro Direzionale Coop Reno, San Giorgio di Piano (BO)  
 Palazzo S32, Milano  
 City Life / Torre Isozaki, Torre Hadid, Torre Libeskind, Milano  
 City Life / Podium, Porsche, Milano  
 City Life / Palazzo delle Scintille, Milano  
 Palazzo Alberti, Prato  
 Ex Casinò, Lido di Venezia (VE)  
 Torre Unipol, Milano  
 Torre Intesa, Torino  
 Fondaco dei Tedeschi, Venezia  
 Gallerie di P.zza Scala, Milano  
 Palazzo Strozzi, Firenze

IRCCS materno infantile Burlo G., Trieste  
 Ospedale Koelliker, Torino  
 Ospedale di Bolzano, Bolzano  
 H-Farm, Treviso  
 Ospedale Maggiore Policlinico, Milano  
 Logistica Penni Market, Pisa  
 Tribunale di Trieste  
 Scuola Gabelli, Belluno  
 Università di Ferrara, Ferrara  
 Istituto Manzato, Ex Banca d'Italia, Treviso  
 Ambasciata dell'India presso l'Italia, Roma  
 Vatican Mall, Città del Vaticano  
 RSA Romiglia, Brescia  
 RSA/APA ex Manifattura Tabacchi, Milano

**RESIDENZE E STUDENTATI**  
 CampusX NoM, Novate Milanese (MI)  
 CampusX, ex Telecom, Trieste  
 Palazzo Naviglio, Milano  
 Campus Bocconi, Milano  
 Camplus Montebello, Roma  
 Camplus San Pietro, Roma  
 Residenza Universitaria Forcellini, Padova  
 Horti il segreto di Porta

Romana, Milano  
 Le Provençal, Juan Les Pins (FR)  
 Le Portier / Mareterra, Montecarlo (MC)  
 Istituto Orsoline F.M.I., Verona  
 Verona Green Living, Verona  
 Alloggi militari, Zoppola (PN)

**COMING SOON 2024**

Ex caserma Manara, Corte d'Appello del Tribunale Ordinario, Roma  
 Centro RI.MED, Carini (PA)  
 Ospedale Pediatrico Salesi, Ancona  
 Studentato Manifattura Tabacchi, Firenze  
 Università Cattolica Campus Caserma Garibaldi, Milano  
 Borgo dei Conti Resort, Perugia  
 Hotel Palazzo Riccasoli, Firenze

# 3.1

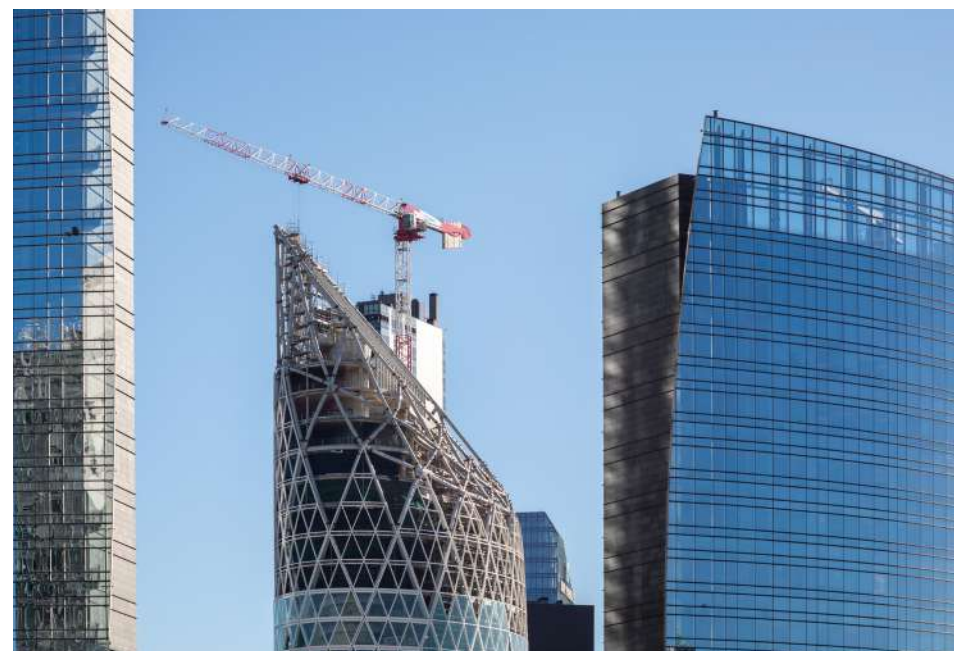
## SOLUZIONI IN LEGNO

Nido Verticale, Torre UnipolSai - Milano (MI)

IL NUOVO HEAD QUARTER MILANESE DEL GRUPPO  
PROGETTATO DA MARIO CUCINELLA

La torre “nido verticale” completa il progetto di Porta Nuova: alla caratteristica struttura romboidale in vetro e acciaio della facciata, si contrappongono il nucleo interno in calcestruzzo e i rivestimenti in bambù. Zanini con il marchio San.co ha fornito porte tagliafuoco EI'120 certificate  $R_w=41dB$ , ad anta

singola e doppia, poste in continuità con i rivestimenti a parete. Per alcune aree è stata richiesta la certificazione per la reazione al fuoco in classe B-s2,d0, inoltre tutti i materiali forniti sono certificati FSC e concorrono al raggiungimento della certificazione LEED dell'edificio.







# 3.2

## SOLUZIONI IN LEGNO

Hotel Six Senses - Roma (RM)

### PALAZZO SALVIATI CESI MELLINI: IL PROGETTO DI PATRICIA URQUIOLA

Nel cuore della Città Eterna apre il primo urban hotel del brand Six Senses. L'interior, curato dall'architetto Patricia Urquiola, gioca con materiali e trame ricercate in uno scambio costante tra elementi classici e contemporanei. Zanini ha fornito porte tagliafuoco e acustiche in legno, impiallacciate in essenza

o verniciate con un particolare effetto bronzo. Lo studio dell'interfaccia tra il telaio della porta e il portale in travertino degli ingressi alle camere è stato sviluppato appositamente assieme ai progettisti. L'attenzione alla sostenibilità dell'intervento si riflette nella certificazione ambientale LEED GOLD.





178-71

# 13.3

## SOLUZIONI IN LEGNO

Hotel Eden - Roma (RM)

OLTRE 130 ANNI DI OSPITALITÀ IN GRANDE STILE

Un intervento di rifunzionalizzazione per uno degli hotel simbolo della ricettività romana che ha visto Zanini-San.co come fornitore per le porte in legno delle aree comuni e delle suite. Le porte sono state personalizzate in stile classico, come da richiesta dei progettisti: un design elegante e raffinato perfettamente inserito nel contesto storico della struttura.

Le porte di ingresso alle suite, ad alte prestazioni, sono coordinate con le porte di compartimentazione EI'60; le porte tagliafuoco con apertura a ventola sono mantenute aperte da elettromagneti integrati nel chiudi-porta e non necessitano di maniglioni antipanico, garantendo la pulizia del disegno architettonico nel rispetto delle prescrizioni antincendio.





# 4.1

## VETRO TAGLIAFUOCO

Corso Como Place COIMA - Milano (MI)

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI TORRE UNILEVER IN VIA BONNET

Intervento urbano simbolo dell'approccio olistico, progettato ponendo l'uomo al centro. L'edificio dalle altissime prestazioni energetiche e dalle minime emissioni di CO2 si pone come centro di aggregazione per il settore high tech, finanziario, della moda e della consulenza. Zanini oltre alle porte interne e tagliafuoco in legno, ha fornito porte

metalliche con abbattimento acustico e ottanta vetrate tagliafuoco EI'60/90 per le bussole delle lobby ai piani. Sono state installate vetrate con carter in alluminio, fisse o apribili nella configurazione ad una o due ante. I vetri fissi con giunto siliconico garantiscono la massima trasparenza e contribuiscono a dare profondità all'ambiente.





# 4.2

## VETRO TAGLIAFUOCO

### Hotel Bulgari - Roma (RM)

ANTONIO CITTERIO & PATRICIA VIEL CELEBRANO IL DESIGN ITALIANO

La nona struttura mondiale di Bulgari Hotels & Resorts apre a Roma in un edificio di stampo razionalista, di fronte al Mausoleo di Augusto e all'Ara Pacis. Gli interni curati dallo studio ACPC Architects sono una celebrazione del design e dell'artigianato italiano. Zanini-San.co ha fornito, oltre alle porte tagliafuoco in legno noce

verniciato in classe di reazione al fuoco B-s2,d0, vetrate tagliafuoco a disegno con intelaiatura in legno. Le vetrate tagliafuoco certificate per la tenuta fumi SA, raggiungono un'altezza di sei metri e una larghezza di tre metri. Alcune di queste presentano un sopraluce centinato anch'esso vetrato EI'60.







# 4.3

## VETRO TAGLIAFUOCO

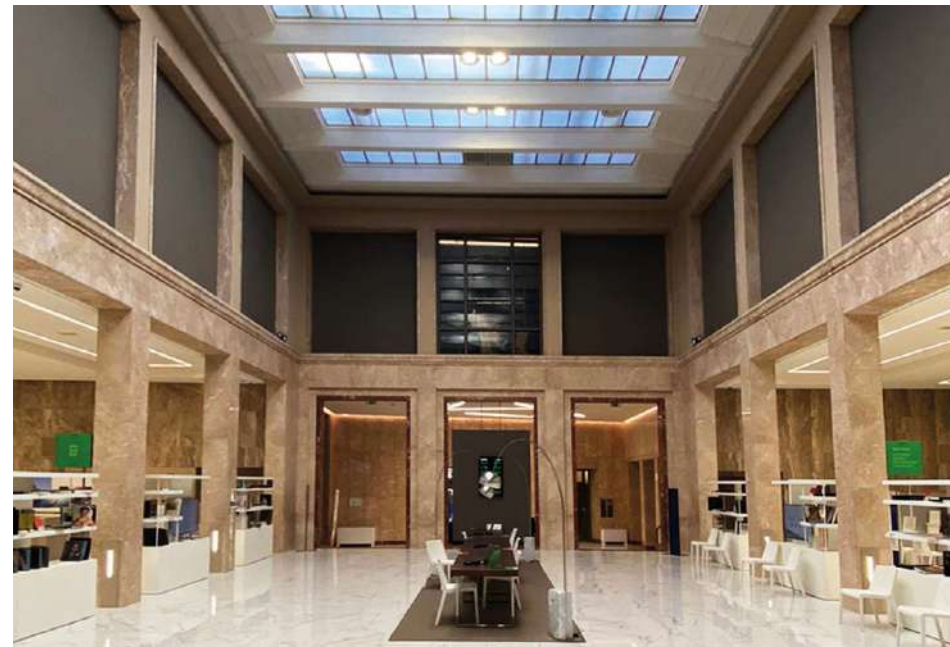
### Gallerie d'Italia - Prato (FI)

#### LA GALLERIA DI PALAZZO DEGLI ALBERTI INTESA SAN PAOLO

Dopo la realizzazione delle vetrate tagliafuoco delle Gallerie di Piazza della Scala a Milano, Zanini-San.co torna al lavoro presso le Gallerie d'Italia proponendo soluzioni vetrate tagliafuoco nel contesto storico di Palazzo degli Alberti. Oltre alle porte tagliafuoco in legno, sono state installate vetrate tagliafuoco e pareti

vetrate con porte cieche a ventola.

Un intervento misurato capace di armonizzare gli spazi del museo. L'installazione dei prodotti Zanini è affidata a squadre altamente specializzate, precise e affidabili.





# 5.1

## RIVESTIMENTI CUSTOM

### Museo M9 - Mestre (VE)

#### IL MUSEO MULTIMEDIALE DEL '900

Il museo M9 di Mestre è un progetto innovativo, realizzato con materiali e tecniche di costruzione altamente ecologiche e di ultima generazione. Zanini con il brand San.Co ha progettato, fornito ed installato porte in legno tagliafuoco e con abbattimento acustico: perfettamente integrata nel contesto la porta EI'60 in legno

con apertura Va&Vieni. Inoltre, sono state fornite le boiserie, i controsoffitti, gli arredi della zona lockers e bookshop, i banconi della reception e altri complementi.

Tutte le forniture sono state certificate per la reazione al fuoco in classe B-s2,d0 e per la resistenza al fuoco secondo la norma EN 1634-1.





# 5.2

## RIVESTIMENTI CUSTOM Fondaco dei Tedeschi - Venezia (VE)

L'ABILE E ICONICA RISTRUTTURAZIONE DELLO  
STUDIO OMA

Il Fondaco dei Tedeschi, ai piedi del ponte di Rialto, è uno degli edifici più riconoscibili di Venezia. L'intervento ha visto la realizzazione di una piazza sospesa sul cortile centrale e una terrazza panoramica esterna: in questi spazi Zanini-San.co ha realizzato i rivestimenti in ottone brunito su disegno dei progettisti, in continuità su pareti e porte.

Il rivestimento metallico è stato ripreso anche in altri spazi dell'edificio su porte e vetrate tagliafuoco. Anche in questo caso il dialogo con i progettisti è stato fondamentale per la buona riuscita del progetto, che ha saputo interpretare al meglio le esigenze architettoniche e farle collimare con quelle tecnico-prestazionali.





# 06

## TENDE TAGLIAFUOCO

Hotel Six Senses - Roma (RM)

SOLUZIONI NASCOSTE PER L'HOTEL GIARDINO DELLA CAPITALE

Una soluzione quasi invisibile e perfettamente integrata nell'ambiente: per il progetto di Patricia Urquiola sono state scelte le tende tagliafuoco e tagliafumo di Zanini - San.co. Questa soluzione permette di compartimentare gli ambienti assicurandone al tempo stesso la massima fruibilità.

Per la ristrutturazione dello storico palazzo di piazza San Marcello a Roma, sono state impiegate tende EI'60 e tende tagliafumo con campata fino a dodici metri di larghezza. Zanini propone barriere al fumo e tende tagliafuoco a secco certificate fino a EI'120.







# 7 PORTE CON TELAIO METALLICO

## Ospedale di Bolzano

LA CLINICA PROGETTATA DA TIEMANN-PETRI KOCH,  
UN MODELLO PER LA SANITÀ

Per l'ampliamento dell'ospedale di Bolzano sono state fornite 1.500 porte con telaio in acciaio e anta in legno, oltre a cinquanta porte vetrate. Le porte della linea Isofire LM sono certificate tagliafuoco fino a EI'90, con spessore anta variabile da 44 a 88 mm; le porte della linea Isofire WM

hanno abbattimento acustico certificato fino a 49dB. La porta può essere accessoriata con dispositivi per il controllo accessi e per l'automazione dell'apertura battente o scorrevole. Inoltre, grazie alla schermatura in piombo, la porta può essere impiegata come schermatura X-ray.





# 18 AREA TECNICA

## QUALITÀ E SICUREZZA PER IL TUO PROGETTO

Zanini con il brand San.co propone articoli certificati tagliafuoco, acustici e tagliafumo secondo gli standard nazionali e internazionali. Tutte le porte in legno sono disponibili anche con certificazione FSC e con certificazione VOC/COV.

Zanini detiene l'attestazione SOA nella categoria OS6 in classe IV che consente la partecipazione a gare di appalto per l'assegnazione di lavori ed opere pubbliche. I prodotti Zanini sono tutti 100% made in Italy e i servizi proposti sono sempre attenti alle esigenze del cliente.

### ALTRE REALIZZAZIONI



### SCHEDE TECNICHE



### LE NOSTRE CERTIFICAZIONI





---

**ZANINI EXPO**

Via Ca' Nove, 1/9, 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

**ZANINI Spa**

37021 Corbiolo di Bosco Chiesanuova (VR) | +39 045 7050988 | [info@zaniniitalia.com](mailto:info@zaniniitalia.com)

[zaniniitalia.com](http://zaniniitalia.com)